

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE

**LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
31 DESEMBER 2025 dan 2024
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

DAFTAR ISI

	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen.....	i
Laporan Posisi Keuangan.....	1-2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3
Laporan Perubahan Ekuitas.....	4
Laporan Arus Kas	5
Catatan atas Laporan Keuangan	6-24
Lampiran :	
Lampiran 1 : Rincian Piutang Multiguna	
Lampiran 2 : Rincian Piutang Pembiayaan Investasi	
Lampiran 3 : : Rincian Objek Diserahkan Kembali	
Lampiran 4 : Ratio-Ratio Keuangan	



PT. CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Inggar Irvin
NIK	: 3175066207660004
Alamat	: Kencana Loka J3/24, BSD City, Tangerang Selatan.

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00249/2.0999/AU.1/09/1433-3/1/IV/2026

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Cakrawala Citramega Multifinance**

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Cakrawala Citramega Multifinance ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal audit utama tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Berikut adalah uraian atas hal audit utama yang kami identifikasi dalam audit kami :

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Pembiayaan (Rp. 11.004.042.474).

Lihat Catatan 4 – Piutang Pembiayaan, Nilai tercatat neto piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi setelah memperhitungkan kerugian ekspektasian.

HEAD OFFICE :

Graha Mandiri d/h Plaza Bumi Daya 17th Floor Jl. Imam Bonjol No. 61 Jakarta Pusat 10310 Indonesia

Phone : 62-21 39839734, 93838735, Fax. : 62-21 39832081

Website : www.kapdsi.com, E-mail : kapdsi.kpusat@gmail.com, kapdsi.yannesmn@gmail.com

NIUKAP.959/KM.1/2014

Hal Audit Utama (lanjutan)

Dalam menentukan cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan, Perseroan menerapkan pendekatan Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE) sesuai dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku. Perhitungan KKE dilakukan dengan mempertimbangkan parameter risiko kredit, antara lain Probability of Default (PD), Loss Given Default (LGD), dan Exposure at Default (EAD), serta informasi historis, kondisi saat ini, dan proyeksi faktor makroekonomi.

Kami memfokuskan pada area ini sebagai hal audit utama karena pada tanggal 31 Desember 2025 Perusahaan mencatat piutang pembiayaan sebesar Rp234.376.580.596 atau 75% dari total aset Perusahaan. Pengukuran KKE dilakukan melalui pertimbangan manajemen dengan penggunaan estimasi dan asumsi yang diharapkan keandalannya dalam penentuan jumlah cadangan penurunan nilai yang diakui pada akhir periode pelaporan.

Dalam merespon hal audit utama yang teridentifikasi, kami melakukan prosedur audit sebagai berikut:

- Kami telah menguji keakuratan model perhitungan KKE berdasarkan persyaratan dalam PSAK 109;
- Kami telah mengevaluasi metodologi yang digunakan oleh manajemen dalam menghitung Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE), termasuk kesesuaiannya dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku;
- Kami juga mempertimbangkan kesesuaian penerapan pengelompokan kualitas kredit berdasarkan tingkat tunggakan (kolektibilitas) sesuai dengan ketentuan regulator dalam mendukung penilaian peningkatan risiko kredit;
- Kami telah menilai kecukupan pengungkapan dalam laporan keuangan terkait cadangan kerugian penurunan nilai.

Piutang Lain-lain (Rp. 19.587.310.126)

Piutang lain-lain terutama berasal dari transaksi di luar kegiatan utama pembiayaan, yang timbul dari berbagai pihak dengan karakteristik dan risiko kredit yang berbeda. Penentuan keberadaan, keakuratan, serta kolektibilitas atas piutang tersebut memerlukan pertimbangan manajemen, khususnya dalam menilai kemampuan pihak terkait untuk memenuhi kewajibannya.

Kami memfokuskan pada area ini sebagai hal audit utama karena pada tanggal 31 Desember 2025 Perusahaan mencatat piutang lain-lain sebesar Rp19.587.310.126 yang mengalami peningkatan signifikan dibandingkan periode sebelumnya. Peningkatan tersebut memerlukan perhatian khusus terkait dengan keabsahan transaksi yang mendasari, klasifikasi yang tepat, serta penilaian atas kolektibilitas saldo piutang pada akhir periode pelaporan.

Dalam merespons hal audit utama yang teridentifikasi, kami melakukan prosedur audit sebagai berikut:

- Kami telah memperoleh dan memahami rincian piutang lain-lain serta menelaah sifat dan transaksi yang mendasarinya;
- Kami telah melakukan pengujian secara sampel atas saldo piutang lain-lain dengan menelusuri ke dokumen pendukung yang relevan;
- Kami telah melakukan konfirmasi kepada pihak terkait, jika memungkinkan, untuk memperoleh keyakinan atas keberadaan dan keakuratan saldo;
- Kami telah menilai kewajaran klasifikasi piutang lain-lain dalam laporan keuangan;
- Kami telah mengevaluasi kolektibilitas piutang dengan mempertimbangkan umur piutang (*aging*), histori pembayaran, dan bukti pendukung lainnya;
- Kami telah menelaah penerimaan setelah tanggal pelaporan (*subsequent collection*), jika tersedia;
- Kami telah menilai kecukupan pengungkapan dalam laporan keuangan terkait piutang lain-lain.

HEAD OFFICE :

Graha Mandiri d/h Plaza Bumi Daya 17th Floor Jl. Imam Bonjol No. 61 Jakarta Pusat 10310 Indonesia

Phone : 62-21 39839734, 93838735, Fax. : 62-21 39832081

Website : www.kapdsi.com, E-mail : kapdsi.kpusat@gmail.com, kapdsi.yannesmn@gmail.com

NIUKAP.959/KM.1/2014

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor independen yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit, kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya suatu kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian atas pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor independen kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor independen kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

HEAD OFFICE :

Graha Mandiri d/h Plaza Bumi Daya 17th Floor Jl. Imam Bonjol No. 61 Jakarta Pusat 10310 Indonesia

Phone : 62-21 39839734, 93838735, Fax. : 62-21 39832081

Website : www.kapdsi.com, E-mail : kapdsi.kpusat@gmail.com, kapdsi.yannesmn@gmail.com

NIUKAP.959/KM.1/2014

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan kepada pihak tersebut seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama tersebut dalam laporan auditor independen kami kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal audit utama tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal audit utama tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan audit independen kami karena konsekuensi yang merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

**Kantor Akuntan Publik
Djoko, Sidik & Indra**



Drs. Yannes Manurung MM.Ak.CA.CPA.CFI.
Izin Akuntan Publik No. AP.1433



28 April 2026

HEAD OFFICE :

Graha Mandiri d/h Plaza Bumi Daya 17th Floor Jl. Imam Bonjol No. 61 Jakarta Pusat 10310 Indonesia

Phone : 62-21 39839734, 93838735, Fax. : 62-21 39832081

Website : www.kapdsi.com, E-mail : kapdsi.kpusat@gmail.com, kapdsi.yannesmn@gmail.com

NIUKAP.959/KM.1/2014

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	2b,3	30.276.393.057	15.039.385.642
Piutang Usaha	2c,4	234.376.580.596	161.507.452.195
Pajak Dibayar Dimuka	2h,11a	199.683.165	301.420.268
Uang Muka	5	399.557.837	328.462.707
Beban Dibayar Dimuka	6	6.068.273.039	9.770.803.792
Piutang Lain-lain	7	19.587.310.126	1.550.501.204
Jumlah Aset Lancar		290.907.797.820	188.498.025.808
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Tahun 2025 dan 2024 masing-masing <i>Rp. 25.946.612.248 dan Rp. 28.795.513.254</i>	2e,8	19.785.746.384	20.303.592.144
Aset Lain-lain	2g,9	90.751.000	73.750.000
Aset Pajak Tangguhan	11d	3.115.683.819	2.159.701.277
Jumlah Aset Tidak Lancar		22.992.181.203	22.537.043.421
JUMLAH ASET		313.899.979.023	211.035.069.229

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Utang Bank	10	91.104.396.465	6.575.392.260
Utang Pajak	2h,11b	3.527.738.255	475.371.982
Utang Titipan	12	1.601.111.950	709.782.507
Utang Lain-lain	13	16.723.150	14.115.400
Beban Yang Masih Dibayar	14	851.851.863	1.204.915.465
Utang Pembiayaan	15	336.170.000	418.516.400
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		97.437.991.683	9.398.094.014
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG			
Utang Pembiayaan	15	372.540.000	377.758.000
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	2i;16	2.816.306.340	2.360.386.845
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		3.188.846.340	2.738.144.845
JUMLAH KEWAJIBAN		100.626.838.023	12.136.238.859
EKUITAS			
Modal Saham - Nilai Nominal Rp. 500.000.- per saham pada 31 Desember 2025 dan 2024 Modal Dasar 314.000 Saham. Ditempatkan dan Disetor Penuh Pada 31 Desember 2025 dan 2024	17	157.000.000.000	157.000.000.000
Laba Ditahan		56.273.141.000	41.898.830.370
JUMLAH EKUITAS		213.273.141.000	198.898.830.370
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		313.899.979.023	211.035.069.229

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah. kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PENDAPATAN	2f,18	108.655.560.323	49.178.867.777
BEBAN OPERASIONAL			
Beban Penjualan	2f,19	52.057.178.810	23.289.086.008
Beban Administrasi dan Umum	2f,20	41.470.202.265	30.086.536.595
Jumlah Beban Operasional		93.527.381.075	53.375.622.603
LABA OPERASIONAL		15.128.179.248	(4.196.754.826)
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan Lain-lain	2f,21	8.869.433.356	11.485.699.381
Beban Lain-lain	2f,21	(6.280.127.207)	(948.130.670)
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain		2.589.306.149	10.537.568.711
LABA SEBELUM PAJAK		17.717.485.397	6.340.813.885
Pajak Penghasilan Badan			
Pajak Kini	2h,11c	(4.109.655.220)	(1.032.577.920)
Pajak Tangguhan	2h,11d	955.982.542	(79.683.993)
LABA BERSIH		14.563.812.719	5.228.551.972
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Imbalan Pasca Kerja		(189.502.089)	174.859.751
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		(189.502.089)	174.859.751
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		14.374.310.630	5.403.411.723

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Modal Saham</u>	<u>Laba (Rugi)</u>	<u>Penghasilan Komprehensif Lain</u>	<u>Jumlah Ekuitas</u>
Saldo, 31 Desember 2023	<u>157.000.000.000</u>	<u>36.164.262.204</u>	<u>331.156.443</u>	<u>193.495.418.647</u>
Laba Tahun Berjalan	-	5.228.551.972	174.859.751	5.403.411.723
Saldo, 31 Desember 2024	<u>157.000.000.000</u>	<u>41.392.814.176</u>	<u>506.016.194</u>	<u>198.898.830.370</u>
Laba Tahun Berjalan	-	14.563.812.719	(189.502.089)	14.374.310.630
Saldo, 31 Desember 2025	<u>157.000.000.000</u>	<u>55.956.626.895</u>	<u>316.514.105</u>	<u>213.273.141.000</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	14.374.310.630	5.403.411.723
Penyusutan Aset Tetap	2.629.747.891	2.398.051.418
Penyesuaian terhadap Perubahan Aset Bersih yang diperoleh dari Aktivitas Operasi:		
Piutang Usaha	(72.869.128.401)	(4.390.957.681)
Uang Muka	(61.873.164)	(24.415.069)
Biaya Dibayar Dimuka	3.702.530.753	(6.359.780.305)
Pajak Dibayar Dimuka	92.515.137	(301.420.268)
Piutang Lain-lain	(18.036.808.922)	(235.174.136)
Aset Lain-lain	(17.001.000)	(30.000.000)
Aset Pajak Tangguhan	(955.982.542)	79.683.993
Peningkatan (penurunan) dari Liabilitas Operasi:		
Utang Pembiayaan	(82.346.400)	149.743.100
Utang Pajak	3.052.366.273	(65.735.737)
Utang Titipan	891.329.443	(867.144.381)
Utang Lain-lain	2.607.750	4.821.250
Beban Yang Masih Harus Dibayar	(353.063.602)	674.231.575
Utang Pembiayaan Jk. Panjang	(5.218.000)	124.663.600
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	455.919.495	170.288.785
Kas Bersih Yang Dipergunakan Untuk Aktivitas Operasi	(67.180.094.659)	(3.269.732.133)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pengurangan (Penambahan) Aset Tetap	(2.428.098.856)	(1.195.508.800)
Pejualan Aset Tetap	316.196.725	196.530.794
Koreksi Laba (Rugi) Tahun Lalu	-	-
Kas Bersih yang dipergunakan untuk Aktivitas Investasi	(2.111.902.131)	(998.978.006)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Utang Bank	84.529.004.205	6.173.562.196
Kas Bersih diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	84.529.004.205	6.173.562.196
KENAIKAN PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	15.237.007.415	1.904.852.058
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	15.039.385.642	17.086.009.476
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	30.276.393.057	15.039.385.642

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

**PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan informasi umum

PT CAKRAWALA CITRAMEGA (selanjutnya disebut “Perusahaan”) didirikan berdasarkan akta No. 6 tanggal 2 Mei 2000 yang dibuat dihadapan Tuan Dr.Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-2960.HT 01.01.TH 2001, tanggal 22 Maret 2001. Berdasarkan hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT CAKRAWALA CITRAMEGA pada tanggal 23 Juni 2001 yang antara lain memutuskan perubahan nama perseroan dari PT CAKRAWALA CITRAMEGA menjadi PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE. Hasil keputusan rapat tersebut telah diaktakan dengan akta No. 129 tanggal 23 Juni 2001 yang dibuat dihadapan Tuan Doktor Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta, dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-05606 HT.01.04.TH.2001, tanggal 13 Agustus 2001.

Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan Anggaran Dasar, terakhir akta No. 07 tanggal 16 April 2021, oleh Notaris Lilis Suanny, S.H., M.Kn, Notaris di Medan, tentang peningkatan modal dasar dan modal disetor perseroan. Akta tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0071079.AH.01.11 TAHUN 2021, tanggal 19 April 2021.

Perusahaan berdomisili di Ruko Blitz 2 Blok C No. 17-19 Paramount Serpong, Kabupaten Tangerang sebagai Kantor Pusat dan memiliki 15 cabang di Indonesia.

Berdasarkan akta perubahan anggaran dasar perseroan nomor 276 tanggal 30 September 2015 yang dibuat dihadapan Notaris Doktor Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta yang menetapkan bahwa perseroan merubah uraian kegiatan usaha perseroan sebagaimana disebutkan dalam Pasal 3 Anggaran dasar Perseroan, sehingga menjadi sebagai berikut :

- 1) Maksud dan tujuan perseroan adalah berusaha dalam bidang perusahaan pembiayaan
- 2) Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
 - a) Pembiayaan Investasi, yang dilakukan dengan cara:
 - i. Sewa pembiayaan (*Finance Lease*)
 - ii. Jual dan sewa-balik (*Sale and Leaseback*)
 - iii. Anjak piutang dengan pemberian jaminan dari penjual piutang (*Factoring With Recourse*)
 - iv. Pembelian dengan pembayaran secara angsuran
 - v. Pembiayaan lain setelah terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan
 - b) Pembiayaan modal kerja, yang dilakukan dengan cara:
 - i. Jual dan sewa-balik (*Sale and Leaseback*)
 - ii. Anjak piutang dengan pemberian jaminan dari penjual piutang (*Factoring With Recourse*)
 - iii. Anjak piutang tanpa pemberian jaminan dari penjual piutang (*Factoring Without Recourse*)
 - iv. Fasilitas Modal Usaha
 - v. Pembiayaan lain setelah terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan
 - c) Pembiayaan Multiguna, yang dilakukan dengan cara:
 - i. Sewa pembiayaan (*Finance Lease*)
 - ii. Pembelian dengan pembayaran secara angsuran
 - iii. Pembiayaan lain setelah terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan
 - d) Kegiatan usaha pembiayaan lain, berdasarkan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan
 - e) Melakukan sewa operasi (*Operating Lease*), dan/atau kegiatan berbasis fee, sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan Perundang-undangan di sektor jasa keuangan

**PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris. Direksi dan Karyawan

Berdasarkan akta perubahan nomor 05 tanggal 17 September 2024 di hadapan Notaris Lilis Suanny, S.H., M.Kn, Notaris di Medan, dan telah diterima serta dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum dengan nomor AHU-AH.01.09-0253354 tanggal 19 September 2024, bahwa susunan direksi dan komisaris adalah sebagai berikut:

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perusahaan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris	: Thee Hendy Kurniawan
Komisaris Independen	: Drs. Ruslih Handoyo Warih

Dewan Direksi

Direktur Utama	: Darmanto Taniwan
Direktur	: Inggar Irvin
Direktur	: Heni Rusmanto

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan perusahaan disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Penyajian laporan keuangan disusun berdasarkan konsep harga perolehan dan kesinambungan (*going concern*) dan disusun berdasarkan konsep harga perolehan dengan metode basis akrual, serta tidak memperhitungkan perubahan nilai mata uang dan nilai sekarang dari aktiva tetap kecuali dinyatakan secara khusus. Kebijakan akuntansi dilaksanakan secara konsisten.

b. Kas dan Setara Kas

Sesuai dengan PSAK No. 2 mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

c. Piutang dan Penyisihan Piutang Ragu-Ragu

Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pelanggan atas penjualan barang dagangan atau jasa dalam kegiatan usaha normal. Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Kolektibilitas piutang usaha dan piutang non-usaha ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih dihapuskan dengan cara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Perusahaan tidak membentuk akun penyisihan yang digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan disajikan dalam "kerugian penurunan nilai". Ketika piutang usaha dan piutang non-usaha yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapus bukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Jumlah yang selanjutnya dapat ditagih kembali atas piutang yang sebelumnya telah dihapus bukukan, dikreditkan terhadap "kerugian penurunan nilai" pada laba rugi.

d. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak yang berelasi

Perusahaan melakukan hubungan transaksi dengan beberapa pihak yang berelasi, sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 7, yang dimaksud dengan hubungan berelasi adalah sebagai berikut:

- i. Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara (*intermediaries*), mengendalikan atau dikendalikan oleh, atau berada dibawah pengendalian bersama, dengan perusahaan pelapor, (termasuk *holding companies*, *subsidiaries* dan *follow subsidiaries*).
- ii. Perusahaan Asosiasi (*Associated Company*)
- iii. Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (yang dimaksudkan dengan anggota keluarga dekat adalah

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

d. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak yang berelasi (Lanjutan)

mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan perusahaan pelapor).

- iv. Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (yang dimaksudkan dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan perusahaan pelapor).
- v. Karyawan kunci yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab perusahaan untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan pelapor, yang meliputi dewan komisaris, direksi dan manager dari perusahaan serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut dan,
- vi. Perusahaan dimana suatu kepentingan substansi dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan dalam (3) dan (4) atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi atau pemegang saham utama dari perusahaan pelapor dan perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor.

e. Aset Tetap dan Penyusutan

Aset tetap yang diperoleh dibukukan berdasarkan harga perolehannya. Penyusutan aset tetap dihitung dengan metode garis lurus (*Straight Line Method*) tanpa memiliki nilai residu/sisa. Adapun tarif penyusutan adalah sebagai berikut:

<u>Jenis Aset</u>	<u>Tarif Penyusutan</u>	<u>Tahun</u>
Bangunan	5%	20
Kendaraan Bermotor	25% -12,5%	4-8
Peralatan Kantor	25% -12,5%	4-8
Perlengkapan Kantor	25% -12,5%	4-8

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada perhitungan laba-rugi pada saat terjadinya. Pengeluaran biaya pemeliharaan dan perbaikan dalam jumlah besar dan bersifat menambah umur dari aset tetap tersebut dapat dikapitalisasi. Aset tetap yang tidak dapat dipergunakan lagi atau dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap, laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam perhitungan laba rugi periode berjalan.

f. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dan beban diakui dan dicatat dengan dasar basis akrual, yaitu hak atas hasil usaha yang belum diterima pembayarannya, sudah dianggap sebagai pendapatan perusahaan. Demikian pula sebaliknya, biaya yang sudah menjadi kewajiban perusahaan, tetapi belum dibayar, sudah dianggap biaya perusahaan.

g. Biaya Yang Ditangguhkan

Biaya ditangguhkan dibukukan berdasarkan besarnya pengeluaran. Amortisasi biaya ditangguhkan dihitung dengan metode garis lurus (*straight line method*). Tarif amortisasi biaya ditangguhkan adalah sebesar 25%.

**PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

h. Pajak Penghasilan Badan

Pengakuan pajak tangguhan merupakan kebijakan akuntansi yang disebabkan oleh penerapan PSAK No. 46 "Akuntansi Pajak Penghasilan. Sebelumnya pajak penghasilan diakui dengan metode hutang pajak (*tax payable method*). Standar ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2001 untuk perusahaan yang tidak menjual sahamnya di bursa.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aktiva pajak tangguhan apabila besar kemungkinan jumlah laba fiskal pada masa mendatang memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat penetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan tersebut telah ditetapkan.

Perusahaan menghitung pajak menggunakan jasa konsultan Pajak Soebakri, Barry Kusuma dan Rekan. Kami tidak mengaudit perpajakan dengan memadai. Apabila terdapat temuan dari hasil pemeriksaan oleh Direktorat Jenderal Pajak, maka temuan tersebut menjadi tanggungjawab Manajemen.

i. Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Pada periode tahun yang berakhir 31 Desember 2022 perusahaan melakukan penyisihan kewajiban imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam PSAK No. 24 (Revisi 2015) dan Undang-undang Ketenagakerjaan Republik Indonesia No. 13 tahun 2003 yang diperbarui dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11 tahun 2020. Perhitungan mengenai saldo kewajiban imbalan pasca kerja pada tahun 2022 dilakukan oleh Aktuaria, dan telah sesuai dengan PSAK 24.

Liabilitas atau aset imbalan pasti neto adalah nilai agregat dari nilai kini kewajiban imbalan pasti (dihasilkan dari penggunaan tingkat diskonto berdasarkan obligasi korporat berkualitas tinggi) pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program (jika ada) disesuaikan dengan efek membatasi aset imbalan pasti neto yang ditetapkan ke batas tertinggi aset.

j. Penggunaan Estimasi

Penyajian laporan keuangan yang sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen menggunakan estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Adanya unsur ketidakpastian yang melekat dalam melakukan estimasi dapat menyebabkan jumlah sesungguhnya yang dilaporkan pada periode yang akan datang berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

k. Penerapan Undang-undang Nomor 13 Tahun 2003

Berdasarkan Undang-undang Nomor 13 Tahun 2003, tanggal 25 Maret 2003 tentang ketenagakerjaan, terdapat pasal-pasal yang mengatur kewajiban hukum bagi perusahaan terhadap karyawannya, yaitu Bab XII mengenai Pemutusan Hubungan Kerja pada pasal 156 ayat 1, 2, 3 dan 4, yang berbunyi sebagai berikut:

Ayat 1 Menetapkan dalam hal terjadi pemutusan hubungan kerja, pengusaha diwajibkan membayar uang pesangon dan alau uang penghargaan masa kerja dan uang penggantian hak yang seharusnya diterima.

Ayat 2 Menetapkan perhitungan besarnya uang pesangon berdasarkan lamanya masa kerja.

Ayat 3 Menetapkan perhitungan uang penghargaan masa kerja berdasarkan lamanya masa kerja.

Ayat 4 Menetapkan uang penggantian hak yang seharusnya diterima.

**PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

k. Penerapan Undang-undangan Nomor 13 Tahun 2003 (lanjutan)

Kriteria pengakuan dan pengukuran kewajiban perusahaan terhadap karyawannya sebagaimana diuraikan di atas, mengacu kepada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 57, yang mengatur tentang pengakuan dan pengukuran kewajiban diestimasi: kewajiban kontijensi, dan aktiva kontijensi.

l. Penurunan Nilai Aset

Jumlah aset yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aset diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aset".

Dilusi laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar, yang disesuaikan dengan semua potensi yang memberikan efek dilusi pada saham biasa.

m. Liabilitas Diestimasi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi

Liabilitas diestimasi, liabilitas kontinjensi dan aset kontinjensi diakui dan diukur serta informasi yang memadai diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan. Liabilitas diestimasi harus diakui apabila kondisi berikut dipenuhi:

1. Perusahaan memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu.
2. Besar kemungkinan (*probable*) penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya; dan
3. Estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Kas		
Kas Kecil	-	55.102.954
Kas Besar	1.574.183.068	863.080.114
Sub Jumlah	1.574.183.068	918.183.068
Bank:		
PT Bank Central Asia Tbk	7.319.680.406	10.214.942.527
PT Bank Artha Graha Internasional	5.778.455.944	-
PT Bank Mestika Dharma Tbk	2.460.064.790	51.899.985
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	2.010.749.070	3.828.304.110
PT Bank Indeks	1.107.393.731	-
PT Bank Perkreditan Rakyat Artharindo	25.866.048	24.432.466
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	1.623.485
Sub Jumlah	18.702.209.989	14.121.202.574
Deposito:		
Deposito Bank BPR Artharindo	10.000.000.000	-
Sub Jumlah	10.000.000.000	-
Jumlah	30.276.393.057	15.039.385.642

4. PIUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Piutang Usaha		
a. Piutang Multiguna	225.002.697.972	93.586.719.143
b. Piutang Investasi	93.828.705.879	120.752.626.654
c. Objek Diserahkan Kembali	622.923.000	2.386.567.691
Jumlah Piutang	319.454.326.851	216.725.913.488
d. Pendapatan Ditangguhkan	(74.073.703.781)	(48.102.302.316)
e. Cadangan Piutang Tak Tertagih	(11.004.042.474)	(7.116.158.978)
Jumlah Dikurangi	(85.077.746.255)	(55.218.461.294)
Jumlah	234.376.580.596	161.507.452.195

- a. Piutang pembiayaan multiguna adalah piutang atas pembiayaan untuk pengadaan barang, terutama kendaraan bermotor kepada perorangan, dengan pengembalian secara angsuran dalam jangka waktu tertentu. Rincian piutang pembiayaan multiguna lihat lampiran 1.
- b. Piutang pembiayaan investasi adalah piutang atas pembiayaan untuk pengadaan barang, kepada perusahaan (badan usaha), dengan pengembalian secara angsuran dalam jangka waktu tertentu. Rincian piutang pembiayaan investasi lihat lampiran 2.
- c. Objek Diserahkan kembali merupakan barang jaminan berupa unit kendaraan yang ditarik dari konsumen karena melebihi batas maksimal tunggakan angsuran kepada perusahaan, yang nilainya dicatat sebesar saldo piutang pokoknya multiguna lihat lampiran 3.

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

- d. Pendapatan ditangguhkan adalah laba yang belum terealisasi yang diakru atas pembiayaan perusahaan kepada nasabah yang diakui selama jangka waktu kredit dan diamortisasi secara periodik menjadi laba yang direalisasi.
- e. Perusahaan menyisihkan cadangan piutang tak tertagih per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp 11.004.042.474 atau 4% dan sebesar Rp 7.116.158.978 atau 4% dari saldo piutang. Saldo cadangan piutang tak tertagih tersebut telah sesuai dengan hasil perhitungan cadangan kerugian penurunan nilai (PSAK 71) atas nilai piutang multiguna dan piutang investasi.

5. UANG MUKA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Uang Muka Pembelian	44.925.000	328.462.707
Lain-lain	354.632.837	-
Jumlah	399.557.837	328.462.707

6. BEBAN DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Sewa	4.247.513.805	4.993.299.030
Asuransi	1.213.695.153	4.692.837.616
Renovasi	430.553.463	6.295.847
Provisi	157.541.669	14.875.000
Lainnya	18.968.949	63.496.300
Jumlah	6.068.273.039	9.770.803.793

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Piutang Pemegang Saham	14.465.633.084	-
Piutang Karyawan	4.694.565.848	329.722.054
Piutang PT Inovasi Daya Solusi	367.111.194	158.135.206
Lain-lain	60.000.000	1.062.643.944
Jumlah	19.587.310.126	1.550.501.204

Piutang lain-lain atas PT Inovasi Daya Solusi adalah piutang atas Online Payment Fagging dengan sistem Online Real Time yang berfungsi menampung pembayaran angsuran dari para konsumen/debitur PT Cakrawala Citramega Multifinance, berdasarkan surat perjanjian kerjasama No. 001/PKS/IX/2019 dan No. 031/PKS/IDS/IX/2019 tanggal 23 September 2019.

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

8. ASET TETAP

Rincian dan mutasi aset tetap selama tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

2025				
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<u>Harga Perolehan</u>				
Tanah & Bangunan	29.637.265.485	-	-	29.637.265.485
Kendaraan Bermotor	10.116.906.995	507.830.000,00	2.891.291.025	7.733.445.970
Peralatan Kantor	6.008.000.837	1.232.783.176,00	2.119.067.612	5.121.716.401
Perlengkapan Kantor	3.336.932.081	687.485.680,00	784.486.985	3.239.930.776
Jumlah	49.099.105.398	2.428.098.856	5.794.845.622	45.732.358.632
<u>Akumulasi penyusutan:</u>				
Bangunan	12.840.059.521	1.467.196.945	-	14.307.256.466
Kendaraan Bermotor	6.983.524.909	631.644.773	2.575.119.300	5.040.050.382
Peralatan Kantor	5.708.444.390	377.464.273	2.119.042.612	3.966.866.051
Perlengkapan Kantor	3.263.484.434	153.441.900	784.486.985	2.632.439.349
Jumlah	28.795.513.254	2.629.747.891	5.478.648.897	25.946.612.248
Nilai Buku	20.303.592.144			19.785.746.384

2024				
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<u>Harga Perolehan</u>				
Bangunan	32.738.434.155	-	3.101.168.670	29.637.265.485
Kendaraan Bermotor	9.403.083.994	1.133.989.668	420.166.667	10.116.906.995
Peralatan Kantor	6.094.564.735	55.837.102	142.401.000	6.008.000.837
Perlengkapan Kantor	3.400.986.552	5.682.030	69.736.501	3.336.932.081
Jumlah	51.637.069.436	1.195.508.800	3.733.472.838	49.099.105.398
<u>Akumulasi penyusutan:</u>				
Bangunan	14.146.501.046	1.609.333.851	2.915.775.376	12.840.059.521
Kendaraan Bermotor	6.827.590.458	576.101.118	420.166.667	6.983.524.909
Peralatan Kantor	5.667.723.747	171.984.143	131.263.500	5.708.444.390
Perlengkapan Kantor	3.292.588.629	40.632.306	69.736.501	3.263.484.434
Jumlah	29.934.403.880	2.398.051.418	3.536.942.044	28.795.513.254
Nilai Buku	21.702.665.556			20.303.592.144

Saldo Pengurangan aset tetap tahun 2025 untuk harga perolehan dan akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 5.794.845.622 dan Rp 5.478.648.897 merupakan penjualan dan Penghapusan aset tetap tahun 2025.

Biaya Penyusutan aset tetap tahun 2025 adalah sebesar Rp 2.629.747.891, terdiri dari biaya penyusutan bangunan sebesar Rp 1.467.196.945, biaya penyusutan kendaraan sebesar Rp 631.644.773, biaya penyusutan peralatan kantor sebesar Rp 377.464.273, dan biaya penyusutan perlengkapan kantor sebesar Rp 153.441.900. Metode penyusutan menggunakan metode garis lurus (*Straight Line Method*).

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. ASET LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Uang Jaminan Sewa Kantor	90.751.000	71.000.000
Uang Jaminan Listrik	-	2.750.000
Jumlah	90.751.000	73.750.000

10. UTANG BANK

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
PT Bank Mestika Dharma Tbk	47.175.231.703	3.575.392.260
PT Bank Indeks Selindo	20.182.623.501	-
PT Bank Artha Graha Internasional	19.867.679.426	-
PT Bank Central Asia Tbk	3.000.000.000	3.000.000.000
PT Bank BPR Artharindo	878.861.835	-
Jumlah	91.104.396.465	6.575.392.260
Bagian jatuh tempo dalam 1 (satu) tahun	91.104.396.465	6.575.392.260
Jumlah Utang Bank Jangka Pendek	91.104.396.465	6.575.392.260

PT Bank Mestika Dharma Tbk

Perusahaan telah memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mestika Dharma Tbk, sebesar Rp. 50.000.000.000,- (Lima Puluh Milyar Rupiah) sesuai dengan Surat Persetujuan Pemberian Fasilitas Kredit No. 014/SPPK/DIV-MC/IV/2025 tanggal 29 April 2025 dengan jangka waktu fasilitas 12 (Dua belas) bulan sejak pengikatan kredit dengan rincian sebagai berikut :

KMK (Kredit Modal Kerja)

Plafond Pinjaman	: Rp. 50.000.000.000
Tujuan	: 1. Piutang atas pembiayaan sepeda motor baru dan bekas untuk segala merek (Kecuali motor buatan China dan India) ke enduser di wilayah Sumatera dan Jawa 2. Piutang atas pembiayaan mobil baru dan bekas dengan varian sedan, minibus, jepp, pick -up, truk (kecuali mobil buatan china dan india) ke enduser di wilayah Sumatera dan Jawa 3. Piutang atas pembiayaan kendaraan bermotor; mesin dan alat berat yang ditujukan ke group perusahaan PT Cakrawala Citramega Multifinance.
Jangka waktu detail	1 Pembiayaan Sepeda Motor : Maksimal 24 Bulan 2 Pembiayaan Mobil : Maksimal 60 Bulan 3 Pembiayaan Group CCM : Maksimal 60 Bulan
Suku bunga dasar kredit	: 9.26% efektif/Tahun
Suku bunga detail	: Sesuai dengan suku bunga line dan fixed selama jangka waktu detail
Suku bunga Line	: 1. 10,00% Efektif/ Floating, diluar Pembiayaan Group CCM 2. 9,00% Efektif/ Floating, Pembiayaan Group CCM
Masa Penarikan Line	: 12 (Dua Belas) Bulan Sejak Pengikatan Kredit
Jaminan	: Piutang Usaha PT Cakrawala Citramega Multifinance dengan nilai fidusia sebesar Rp. 55.555.555.556,- (111% dari total plafond pinjaman)

**PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

10. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank Index Selindo

Perusahaan telah memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Index Selindo, sebesar Rp. 25.000.000.000 (Dua Puluh Lima Milyar Rupiah) sesuai dengan Surat Persetujuan Pemberian Fasilitas Kredit No. 204/SPK/THM/VI/2025 tanggal 20 Juni 2025 dengan rincian sebagai berikut:

Term Loan Line/ Executing Non Revolving (Baru)

Plafond Pinjaman	: Rp. 25.000.000.000
Tujuan	: Modal Kerja
Bunga	: 10,25% p.a
Jangka Waktu	: Maksimal 24 Bulan per Pencairan
Availability Periode (AP)	: 12 Bulan sejak akad kredit
Jaminan	: Piutang bersih pembiayaan senilai 110% dari total pokok pinjaman yang akan dipasang Fidusia dan didaftarkan

PT Bank Artha Graha Internasional Tbk

Perusahaan telah memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Artha Graha Internasional Tbk, sebesar Rp. 20.000.000.000 (Dua Puluh Milyar Rupiah) sesuai dengan Surat Penawaran Fasilitas Kredit No. OL/030/DWB/X/2025 tanggal 30 Oktober 2025 dengan rincian sebagai berikut:

Revolving Loan-Executing

Plafond Pinjaman	: Rp. 20.000.000.000
Tujuan	: Modal Kerja
Jangka Waktu	: 12 Bulan
Suku Bunga	: 10,00% p.a
Provisi	: 0,5% p.a
Administrasi	: 0,1% p.a
Jaminan	a. Piutang usaha PT Cakrawala Citramega Multifinance yang berstatus kolektibilitas 1 (lancar) dengan jumlah 120% dari plafond b. Dua unit Ruko di Jl. Ir. Juanda No. 50, Komplek Ciputat Indah Permai, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten dengan bukti kepemilikan: - SHGB No 4071/Pisangan Blok D No. 23 an. PT Cakrawala Citramega Multifinance. Tgl berakhir hak 23/11/36. Luas Tanah: 70 m². IMB Induk No. 644.2/275-DPU/1994. - SHGB No 4072/Pisangan Blok D No. 25 an. PT Cakrawala Citramega Multifinance. Tgl berakhir hak 23/11/36. Luas Tanah: 70 m². IMB Induk No. 644.2/275-DPU/1994. c. Dua Unit Ruko di Jalan Arifin Ahmad No. 88, Kel. Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau dengan bukti kepemilikan: - SHGB No. 664/Sidomulyo Timur an. PT Cakrawala Citramega Multifinance. Tgl berakhir hak 04/06/43. LT: 201 m². Luas Bangunan: 277,5 m². IMB Induk No. 218/IMB/DTRB/2011 - SHGB No. 665/Sidomulyo Timur an. PT Cakrawala Citramega Multifinance. Tgl berakhir hak 04/06/43. LT: 201 m². Luas Bangunan: 277,5 m². IMB Induk No. 218/IMB/DTRB/2011

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

10. UTANG BANK (Lanjutan)

- d. Ruko Paramount Glaze 3 A/29 Kel. Kelapa Dua, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, dengan bukti kepemilikan SHGB No. 08864/Kelapa Dua, Ruko A/29 an. PT Cakrawala Citramega Multifinance. Tgl berakhirnya hak 04/06/40. LT: 67 m2. Luas Bangunan: 204,42 m2. IMB Induk No.644.2/588-BP2T/2013.

PT Bank Perekonomian Rakyat Artharindo

Perusahaan telah memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Perekonomian Rakyat Artharindo, sebesar Rp. 5.000.000.000 (Lima Milyar Rupiah) sesuai dengan Surat Persetujuan Pencairan dan Perubahan Fasilitas Kredit No. 014/SPK/KRD/BATB/0225 tanggal 18 Februari 2025 dengan rincian sebagai berikut:

Kredit Multi Guna

Plafond	: Rp. 5.000.000.000
Tujuan	: Tambahan Modal Kerja
Jangka Waktu	: 1 Tahun (12 Bulan)
Suku Bunga	: 7,18% p.a flat (13% p.a eff)
Administrasi	: 0,5% per masa kredit

PT Bank Central Asia Tbk

Perusahaan telah memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) dari PT Bank Central Asia Tbk, sebesar Rp. 3.000.000.000,- (Tiga Milyar Rupiah) sebagaimana termuat dalam Perjanjian Kredit tanggal **23 Januari 2019** Nomor **0010/I4DN/2019**, berikut segala perubahannya dari waktu ke waktu, terakhir diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu tanggal **26 Juli 2022** Nomor **1248/ADD/MDN/2022**, selanjutnya Perjanjian Kredit tersebut berikut segala perubahan, penambahan, dan perpanjangannya disebut "Perjanjian Kredit".

11. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

Akun ini terdiri dari:

	2025	2024
Pajak Penghasilan :		
Pasal 23	199.683.165	301.420.268
Jumlah	199.683.165	301.420.268

b. Utang Pajak

	2025	2024
Pajak Pertambahan Nilai	4.502.394	-
Pajak Penghasilan :		
Pasal 21	161.133.511	-
Pasal 23	3.965.102	1.396.953
Pasal 25	301.256.927	-
Pasal 4 (2)	47.444.444	376.555.559
Pasal 29	3.009.435.877	97.419.470
Jumlah	3.527.738.255	475.371.982

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dengan penghasilan kena pajak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi	17.717.485.397	6.340.813.885
<u>Beda Waktu :</u>		
Selisih Penyusutan Versi Komersial – Fiskal	149.537.550	314.612.449
Biaya Imbalan Pasca Kerja Tahun Berjalan	533.591.406	345.148.536
<u>Beda Tetap :</u>		
Promosi Penjualan	93.583.310	39.116.963
Penyisihan Piutang Tak Tertagih	20.620.119	-
Beban Pajak	374.669.832	680.655.917
Beban lain-lain	-	3.703.500
Profesional Fee	-	765.306
Pendapatan Bunga Jasa Giro	(79.939.454)	(64.593.652)
Pendapatan Bunga Deposito	(188.260.493)	(234.256.764)
Laba Penjualan Aset	-	(2.814.606.706)
Iklan koran & Majalah	-	100.000
Utilitas (Listrik, Telpn dan Air Pam)	22.041.753	21.454.329
Perlengkapan Kantor	40.000	40.000
Iuran, PBB, dan Perijinan	-	8.036.112
Keperluan Kantor	27.081.297	23.857.072
Perbaikan dan Pemeliharaan	2.208.620	3.884.320
Iklan dan Rekrutment Karyawan	7.592.503	18.728.573
Perjamuan dan Sumbangan	-	3.527.437
Pendapatan Lain-lain	-	2.549.000
Jumlah Koreksi Fisikal	962.766.443	(1.647.277.608)
Penghasilan Kena Pajak	18.680.251.840	4.693.536.277
Penghasilan Kena Pajak (Dibulatkan)	18.680.251.000	4.693.536.000
<u>Pajak Kini</u>		
Pajak Penghasilan Badan 22%	4.109.655.220	1.032.577.920
Kredit Pajak		
PPH Pasal 25	(1.100.219.343)	(935.158.450)
Jumlah Kredit Pajak	(1.100.219.343)	(935.158.450)
Pajak Terhutang	3.009.435.877	97.419.470

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)

d. Pajak Tangguhan

Pajak Tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh atas perbedaan temporer antara saldo aset dan liabilitas sesuai dengan saldo dalam laporan keuangan fiskal. Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan perusahaan adalah sebagai berikut :

Aset Pajak Tangguhan	Saldo Awal	Dibebankan dalam tahun berjalan	Saldo Akhir
Imbalan Paka Kerja	519.285.106	100.302.289	619.587.395
Penyisihan Piutang PK Tak Tertagih	1.565.554.975	855.334.369	2.420.889.344
Penyusutan Aset Tetap	74.861.196	345.883	75.207.079
Jumlah	2.159.701.277	955.982.541	3.115.683.818

12. UTANG TITIPAN

Akun ini terdiri dari:

	2025	2024
Titipan Konsumen	669.200.743	429.246.410
Titipan Klaim Asuransi	21.223.648	22.262.940
Titipan Asuransi	910.426.929	251.907.985
Titipan Virtual Account	4.542	9.084
Titipan Klaim Fiducia	-	6.100.000
Titipan Lain-lain	256.088	256.088
Jumlah	1.601.111.950	709.782.507

Utang Titipan merupakan dana konsumen/debitur yang disimpan pada perusahaan untuk menyelesaikan keperluan-keperluan tertentu selama masa kredit seperti: angsuran, premi asuransi, STNK dan sebagainya.

13. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Asuransi Kesehatan	16.723.150	14.115.400
Jumlah	16.723.150	14.115.400

14. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Sewa	851.851.863	629.629.635
Asuransi	-	575.285.831
Jumlah	851.851.863	1.204.915.465

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG PEMBIAYAAN

Akun ini terdiri dari :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PT BCA Finance	-	197.844.400
Leasing Toyota Astra	708.710.000	598.386.500
Jumlah Utang Pembiayaan	708.710.000	796.230.900

Bagian Jatuh Tempo dalam 1 (satu) tahun :

PT BCA Finance	-	181.996.400
Leasing Toyota Astra	336.170.000	236.520.000
Jumlah Utang Pembiayaan Bagian jatuh Tempo Dalam 1 (Satu) Tahun	336.170.000	418.516.400

Bagian Jatuh Tempo lebih dari 1 (satu) tahun

PT BCA Finance	-	15.848.000
Leasing Toyota Astra	372.540.000	361.910.000
Jumlah Utang Pembiayaan Bagian jatuh Tempo Lebih 1 (Satu) Tahun	372.540.000	377.758.000

Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan pembelian dengan angsuran dari PT BCA Finance dan Leasing PT Toyota Astra dengan perjanjian sebagai berikut :

a. PT BCA Finance

1. Nomor Kontrak : 9850003270-PK-001 tanggal 05 Mei 2023
Merek/type/mode : Daihatsu/ALL NEW AYLA/1.0 X CVT/1
Nilai Pembiayaan : Rp. 207.675.173
Uang Muka : Rp. 75.585.173
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 3.962.000
Suku Bunga (flat/efektif) : 2.66% flat atau 5.35% efective
2. Nomor Kontrak : 9542005579-PK-001
Merek/type/mode : City Hatchback RS CVT HS
Nilai Pembiayaan : Rp. 389.699.990
Uang Muka : Rp. 101.279.200
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 8.720.800
Suku Bunga (flat/efektif) : 2.95% flat atau 5.95% efective
3. Nomor Kontrak : 9542005579-PK-003
Merek/type/mode : City Hatchback RS CVT HS
Nilai Pembiayaan : Rp. 357.465.490
Uang Muka : Rp. 143.531.400
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 6.468.600
Suku Bunga (flat/efektif) : 2.95% flat atau 5.95% efective

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG PEMBIAYAAN (Lanjutan)

b. PT Astra Sedaya Finance

1. Nomor Kontrak : 011001 62003033305 tanggal 12 November 2025
Merek/type/mode : TOYOTA/INNOVA ZENIX / 2.0G HV CVT PC/1 TON MB
Nilai Pembiayaan : Rp. 436.800.000
Uang Muka : Rp. 131.040.000
Jangka Waktu : 35 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 10.200.000
Suku Bunga (flat/efektif) : 4.55% flat atau 9.08% effective
2. Nomor Kontrak : 01100162002660869 tanggal 22 Juni 2023
Merek/type/mode : Daihatsu / ALL NEW AYLA / 1.0 X CVT / 1 TON MB
Nilai Pembiayaan : Rp. 167.700.000
Uang Muka : Rp. 66.073.200
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 3.250.000
Suku Bunga (flat/efektif) : 5.00% flat atau 9.95% effective
3. Nomor Kontrak : 01100162002861983 tanggal 09 Oktober 2024
Merek/type/mode : Daihatsu / SIGRA / 1,2 X AT MC / 1 TON MB
Nilai Pembiayaan : Rp. 163.006.000
Uang Muka : Rp. 57.102.100
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 3.390.000
Suku Bunga (flat/efektif) : 5.00% flat atau 10,02% effective
4. Nomor Kontrak : 01100162002862734 tanggal 09 Oktober 2024
Merek/type/mode : Daihatsu / SIGRA / 1,2 X AT MC / 1 TON MB
Nilai Pembiayaan : Rp. 163.006.000
Uang Muka : Rp. 57.102.100
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 3.390.000
Suku Bunga (flat/efektif) : 5.00% flat atau 9,99% effective
5. Nomor Kontrak : 01100162002862734 tanggal 09 Oktober 2024
Merek/type/mode : Daihatsu / ALL NEW XENIA / 1,3 X CVT / 1 TON MB
Nilai Pembiayaan : Rp. 151.339.500
Uang Muka : Rp. 81.490.500
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 4.840.000
Suku Bunga (flat/efektif) : 5.00% flat atau 9,96% effective
6. Nomor Kontrak : 01100162002862882 tanggal 09 Oktober 2024
Merek/type/mode : Daihatsu / ALL NEW XENIA / 1,3 X CVT / 1 TON MB
Nilai Pembiayaan : Rp. 151.339.500
Uang Muka : Rp. 81.490.500
Jangka Waktu : 36 kali angsuran
Angsuran Perbulan : Rp. 4.840.000
Suku Bunga (flat/efektif) : 5.00% flat atau 9,96% effective

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA

Akun ini terdiri dari:

	2025	2024
Saldo Awal	2.360.386.845	2.190.098.060
Biaya Kini	533.591.406	345.148.536
Beban Masa Lalu	-	-
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(267.174.000)	-
Pendapatan Komprehensif Lain	-	-
(Keuntungan) / Kerugian Aktuaria	189.502.089	(174.859.751)
Jumlah	2.816.306.340	2.360.386.845

Hasil Perhitungan imbalan pasca kerja untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 oleh Kantor Konsultan Aktuaria Budi Ramdani berdasarkan Laporan Perhitungan Aktuaria nomor 1830/PSAK/KKA-BR.WS/IV/2026 tanggal 1 April 2026 dengan ketentuan sebagai berikut :

Metode	: Projected Unit Credit
Jumlah Karyawan	: 207 orang
Tingkat Bunga Aktuaria (Diskonto)	: 6,71 %
Tingkat Kenaikan Gaji	: 2% per tahun
Tabel Mortalita	: TMI 2019
Tingkat Cacat	: 10% dari TMI IV (2019)
Tingkat Pensiun Normal	: 60 tahun

17. EKUITAS

Berdasarkan Akta No. 07 Notaris Lilis Suanny, S.h., M. Kn, tanggal 16 April 2021 notaris di kota Medan, susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Harga per Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Jumlah	Persentase Kepemilikan
Rico Rusli	500.000	231.900	115.950.000.000	74%
Livia Rusli	500.000	42.925	21.462.500.000	14%
Abu Djaja Bunyamin	500.000	34.875	17.437.500.000	11%
Ishak Charlie	500.000	4.300	2.150.000.000	1%
Jumlah	500.000	314.000	157.000.000.000	100%

18. PENDAPATAN

Akun ini terdiri dari:

	2025	2024
Laba yang Direalisasi	66.089.870.982	43.652.385.021
Pendapatan Administrasi	42.729.731.259	5.533.500.001
Diskon Pembayaran Konsumen	(164.041.918)	(7.017.245)
Jumlah	108.655.560.323	49.178.867.777

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

19. BEBAN PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2025	2024
Gaji dan Tunjangan	22.618.960.113	9.981.811.570
Insentive Mediator	13.937.099.482	3.615.307.686
Mitra Kerja	7.877.545.242	6.382.225.669
Administrasi & Insentif Penjualan	5.931.736.781	2.798.328.175
Tarik Barang	969.850.651	65.970.061
Perjalanan Dinas	428.555.460	288.334.128
Biaya Penjualan dan Penagihan	191.197.771	117.991.756
Promosi Penjualan	93.583.310	39.116.963
Meterai	8.650.000	-
Jumlah	52.057.178.810	23.289.086.008

20. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Akun ini terdiri dari:

	2025	2024
Gaji dan Tunjangan	16.157.939.796	12.677.415.216
Asuransi	6.769.235.575	4.254.272.206
Penyisihan Piutang Tak Tertagih	4.770.000.000	4.159.999.997
Sewa	3.830.674.119	2.126.095.355
Penyusutan Aset Tetap	2.629.747.891	2.398.051.418
Mitra Kerja	1.645.078.837	1.017.790.009
Utilitas (Listrik, Telepon dan Air Pam)	1.052.078.389	744.540.772
Perbaikan dan Pemeliharaan	796.913.972	290.015.538
Perlengkapan Kantor	689.616.016	397.040.121
Profesional Fee	651.804.512	307.392.139
Training, Seminar dan Meeting	603.549.694	253.479.944
Imbalan Pasca Kerja	533.591.406	345.148.536
Perjalanan Dinas	475.414.937	414.566.123
Keperluan Kantor	367.968.558	297.689.072
Iuran, PBB dan Perijinan	318.330.728	312.238.776
Pos dan Pengiriman	167.054.120	68.545.363
Iklan dan Rekrutment Karyawan	7.592.503	18.728.573
Perjamuan dan Sumbangan	3.611.212	3.527.437
Jumlah	41.470.202.265	30.086.536.595

PT CAKRAWALA CITRAMEGA MULTIFINANCE
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21. PENDAPATAN DAN BEBAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2025	2024
Pendapatan Lain-lain :		
Pendapatan Denda	5.986.980.502	6.113.697.543
Laba Penjualan Aset	1.420.664.852	2.900.606.706
Pendapatan Titipan STNK	466.990.000	969.230.000
Refund Asuransi	438.068.863	509.570.928
Pendapatan Bunga Deposito	188.260.493	234.256.764
Pendapatan Administrasi Penagihan	172.470.000	257.695.000
Pendapatan Provisi	50.711.810	148.707.271
Pendapatan Jasa Giro	79.939.454	64.593.652
Pendapatan Administrasi Restruktur	44.700.000	216.630.000
Lain-lain	20.647.382	70.711.517
Jumlah Pendapatan Lain-lain	8.869.433.356	11.485.699.381
Beban Lain-lain :		
Bunga Pembiayaan	5.016.666.177	115.414.842,00
Beban Administrasi Bank	123.825.480	36.132.698,00
Beban Pajak	374.669.832	680.655.917,00
Rugi Klaim Asuransi	25.446.282	26.403.001,00
Bunga Pinjaman	594.570.682	61.288.308,00
Iklan Koran & Majalah	-	100.000,00
Lain-lain	144.948.754	28.135.904,00
Jumlah Beban Lain-lain	6.280.127.207	948.130.670
Jumlah	2.589.306.149	10.537.568.711

22. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang telah diselesaikan dan disetujui pada tanggal 28 April 2026.

**RATIO-RATIO KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2025**

Lampiran 4

NO	JENIS RATIO	PERHITUNGAN	SALDO	RATIO
1.	FINANCING TO ASET RATIO	PIUTANG PEMBIAYAAN NETTO	234.376.580.596	74,67%
		TOTAL ASSET (NRC)	313.899.979.023	
2.	FINANCING TO FUNDING RATIO	PIUTANG PEMBIAYAAN NETTO	234.376.580.596	257,26%
		TOTAL PINJAMAN	91.104.396.465	
3.	RASIO PIUTANG PEMBIAYAAN INVESTASI DAN MODAL KERJA	PIUTANG PEMBIAYAAN INVESTASI DAN MODAL KERJA	63.538.795.987	25,89%
		TOTAL PIUTANG PEMBIAYAAN (POKOK)	245.380.623.070	
4.	RASIO PERMODALAN	MODAL DISESUAIKAN	213.273.141.000	67,94%
		ASET DISESUAIKAN	313.899.979.023	
5.	GARING RATIO	HUTANG BANK	91.104.396.465	42,72%
		TOTAL EKUITAS	213.273.141.000	
6.	RASIO EKUITAS TERHADAP MODAL DISETOR	TOTAL EKUITAS	213.273.141.000	135,84%
		MODAL DISETOR	157.000.000.000	
7.	RETURN ON ASSET (ROA)	LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	17.717.485.397	5,64%
		TOTAL ASET	313.899.979.023	
8.	RETURN ON EQUITY (ROE)	LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	17.717.485.397	8,31%
		TOTAL EKUITAS	213.273.141.000	
9.	RASIO PIUTANGPEMBIAAAN BEMASALAH (NETT)	PIUTANG PEMBIAYAAN BERMASALAH - CADANGAN	(6.327.033.749)	2,58%
		TOTAL PEMBIAYAAN (POKOK)	(245.380.623.070)	